

Номер закупки: 083-0023980

УТВЕРЖДАЮ
Директор Западных электрических сетей филиала -
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-366091
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область	Рузский	пгт.Тучково, 50:19:0020109:416
(субъект)	(район)	(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Строительство КЛ-10 кВ, от вновь сооружаемого ЛР-10 кВ до места установки концевой муфты перед заходом в РУ-10 кВ ЗТП-10/0,4 кВ №4104 ПС-110 кВ №732 "Мухино", РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Рузский м.о., пгт.Тучково, 50:19:0020109:416

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № И-26-00-463903/102 от 15.09.2026 (п. 10.1)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒	Оформление земельно-правовых отношений	
	☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☒	Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
☒	Разработка вариантов основных технических решений		
☒	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации		Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 290 584,53 руб. с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.
ПИР 290 584,53 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора

Окончание работ: _____ 30 декабря 2027 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

А.В. Рогожин

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.С. Будатова

Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

подпись

А.В. Дудукчян

Ф.И.О.

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР											
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План							
				Стоимость, рублей							
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание служб заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Итого	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	1 153 491,74	62 340,00	12 850,33	205 988,47	57 459,89	52 854,52	нд	1 544 984,95
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 038,94	нд	46 038,94
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	нд	1 153 491,74	62 340,00	12 850,33	205 988,47	57 459,89	98 893,46	нд	1 591 023,89
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	350 025,25
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 941 049,14
Затраты на реализацию	нд	Отторговано сметн. стоимости	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Заказанные объемы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало года раскрытия	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Незаактивированный остаток по договорам	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Незаказанные объемы сметы год	нд	1 153 491,74	62 340,00	12 850,33	205 988,47	57 459,89	98 893,46	нд	1 591 023,89
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	1,000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Незаказанные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	1 153 491,74	62 340,00	12 850,33	205 988,47	57 459,89	98 893,46	нд	1 591 023,89
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2029 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2030 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2031 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (подряд) год	1,203706150335	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (собственные) год	1,203706098289	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Не заказанные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	1 388 465,10	75 039,04	15 468,02	247 949,59	69 164,82	119 038,67	нд	1 915 125,24
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	406 111,29
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 321 236,53
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен, без НДС	нд	1 388 465,10	75 039,04	15 468,02	247 949,59	69 164,82	119 038,67	0,00	1 915 125,24
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	406 111,29
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 321 236,53

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2027									
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет									
№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
1	Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	205 988,47	0,00	0,00	0,00	0,00	205 988,47
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"									
	2025/2024	107,4000000000000	107,4000000000000	107,4000000000000	107,4000000000000	107,4000000000000	107,4000000000000	107,4000000000000	107,4000000000000	107,4000000000000
	2026/2025	105,5000000000000	105,5000000000000	105,5000000000000	105,5000000000000	105,5000000000000	105,5000000000000	105,5000000000000	105,5000000000000	105,5000000000000
	2027/2026	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000
	2028/2027	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000	104,1000000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	238 184,04	0,00	0,00	0,00	0,00	238 184,04
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	238 184,04	0,00	0,00	0,00	0,00	238 184,04
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,0000000000000	1,0000000000000	1,0000000000000	1,0000000000000	1,0000000000000	1,0000000000000	1,0000000000000	1,0000000000000	1,0000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	238 184,04	0,00	0,00	0,00	0,00	238 184,04
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	238 184,04	0,00	0,00	0,00	0,00	238 184,04
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	290 584,53	0,00	0,00	0,00	0,00	290 584,53

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования _____Дудукян А.В. "___"_____2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0023980

Выполнение ПИР по титулу: Строительство КЛ-10 кВ, от вновь сооружаемого ЛР-10 кВ до места установки концевой муфты перед заходом в РУ-10 кВ ЗТП-10/0,4 кВ №4104 ПС-110 кВ №732 "Мухино", РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Рузский м.о., пгт.Тучково, 50:19:0020109:416

Начальная (максимальная) цена договора	290 584,53	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

По лоту № 083-0023980: Выполнение ПИР по титулу: Строительство КЛ-10 кВ, от вновь сооружаемого ЛР-10 кВ до места установки концевой муфты перед заходом в РУ-10 кВ ЗТП-10/0,4 кВ №4104 ПС-110 кВ №732 "Мухино", РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Рузский м.о., пгт.Тучково, 50:19:0020109:416

Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование являются используемыми.

Заместитель директора по капитальному строительству -
начальник управления капитального строительства
Филиала ПАО "Россети Московский регион"
Западные электрические сети

А.В. Рогожин

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф26-1011 НС МО

Общество с ограниченной ответственностью «ВПС- комплекс». Комплекс объектов на земельном участке, 143130, Московская обл., м.о. Рузский, Тучково пгт., д.6/1, строение 2, кадастровый номер: 50:19:0020109:416.

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	1 153,492
1,2	оборудования	62,340
1,3	ПИР	205,988
1,4	прочих затрат	169,204
	в том числе:	
	ПНР	12,850
	Содержание службы заказчика	57,460
	Строительный контроль	25,486
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	46,039
	Прочие	27,368
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	1 591,024
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	1 591,024
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	1 915,125
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	1 388,465
	оборудования	75,039
	ПИР	247,950
	ПНР	15,468
	Содержание службы заказчика	69,165
	Строительный контроль	30,678
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	55,417
	Прочие	32,944
	Сметная стоимость всего:	1 915,125
	НДС	421,328
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	2 336,453

Ответственный исполнитель:

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"

Утвержден: « » 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 1 590,39 тыс. руб.

« » 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «ВПС- комплекс». Комплекс объектов на земельном участке, 143130, Московская обл., м.о. Рузский,
Тучково пгт., д.6/1, строение 2, кадастровый номер: 50:19:0020109:416.

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ	18,44	1,69	62,34	0,00	82,47
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Благоустройство КЛ МО	117,15	0,00	0,00	0,00	117,15
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение ГНБ (2 трубы, 120 кв.мм. АСБ 6-10 кВ) МО	659,18	96,60	0,00	0,00	755,78
		Итого по Главе 2	794,77	98,29	62,34	0,00	955,40
		Итого по Главам 1-2	794,77	98,29	62,34	0,00	955,40
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
4-5		Временные здания и сооружения	19,41	2,42	0,00	0,00	21,82
		Итого по Главе 8	19,41	2,42	0,00	0,00	21,82
		Итого по Главам 1-8	814,17	100,70	62,34	0,00	977,22
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-01	ПНР (Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ)	0,00	0,00	0,00	7,31	7,31
7-8		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	15,12	1,88	0,00	0,00	17,00
		Итого по Главе 9	15,12	1,88	0,00	7,31	24,31
		Итого по Главам 1-9	829,29	102,59	62,34	7,31	1 001,53
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
9-11		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	21,43	21,43
12-14		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	47,05	47,05
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	68,48	68,48
		Итого по Главам 1-10	829,29	102,59	62,34	75,79	1 070,01
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
15-16		ПИР	0,00	0,00	0,00	195,62	195,62
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	195,62	195,62
		Итого по Главам 1-12	829,29	102,59	62,34	271,41	1 265,63
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
17-19		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	24,876	3,077	1,870	8,148	37,971
Всего по сводному расчету г. без НДС.			854,17	105,66	64,21	279,56	1 303,60
20	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	187,92	23,25	14,13	61,50	286,79
		Всего с НДС	1 042,09	128,91	78,34	341,06	1 590,39

Ответственный исполнитель:

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

Ф26-1011 НС МО 03.09.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Приложение №10 к Методике разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённой приказом Минстроя России от 29.05.2019г. №314/пр

Новое строительство (НЦС)

Ф26-1011 НС МО

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 №150/пр.,
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 №196/пр.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПС- комплекс». Комплекс объектов на земельном участке, 143130, Московская обл., м.о. Рузский, Тучково пгт., д.6/1, строение 2, кадастровый номер: 50:19:0020109:416.

Технические условия

И-26-00-463903/102

Максимальная мощность

1000

кВт

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС						
1						
	Подземная прокладка в траншее кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 120 мм ²	НЦС 12-01-003-05	км	0,11	2 518,33	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					277,02
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				10,41
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					287,43
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				221,61
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				5,54
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				10,37
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				10,41
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				4,06
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				27,37
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				8,07
	Всего по объекту:					287,43
	В том числе:					
	строительно-монтажные работы					221,61
	Оборудование					0,00
	Пусконаладочные работы					5,54
	Проектно-изыскательские работы					10,37

	Содержание службы Заказчика				10,41
	Строительный контроль				4,06
	Прочие				27,37
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				8,07

Ответственный исполнитель

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

Ф26-1011 НС МО

03.09.2026



Рузский РЭС

№ И-26-00-463903/102

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Общество с ограниченной ответственностью «ВПС- комплекс»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства комплекса объектов на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **комплекс объектов на земельном участке, 143130, Московская обл., м.о. Рузский, Тучково пгт., д.6/1, строение 2, кадастровый номер: 50:19:0020109:416.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **1000 кВт (образование дополнительной точки присоединения с перераспределением ранее выделенной мощности в размере 1484,8 кВт в соответствии с АТП № 1/ИА-18-305-480(964503) от 18.07.2018г).**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения:
 - 7.1. **1 точка – болтовые соединения кабельных наконечников в яч. 10 кВ фид. 6 2 сек. РУ- 10 кВ РП-27 в направлении ЗТП-4104 – 484,8 кВт (уменьшение ранее выделенной мощности 1484,8 кВт на 1000 кВт с переводом на вновь образованную точку присоединения, указанную в п. 7.2 настоящих технических условий на технологическое присоединение).**
 - 7.2. **2 точка – кабельные наконечники вновь сооружаемой КЛ-10 кВ в направлении ЗТП-4104 - 1000 кВт (величина переводимой мощности с точки присоединения п. 7.1. настоящих технических условий на технологическое присоединение).**
 - 7.3. **3 точка – существующая ячейка РУ-10 кВ ЗТП № 2908 (ООО «Глобал Хэлфкеар») в направлении ЗТП-4104 – 0 кВт (опосредованное присоединение).**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Мухино № 732 110/10 кВ, ПС 110 кВ Сухарево № 701 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. **Строительство ЛР-10 кВ, 1 шт. (ЛР-10 кВ № нов.). Размещение ЛР-10 кВ выполнить на в месте отпайки от ВЛ-10 кВ ф. 14 ПС 110 кВ Мухино. Номинальный ток, точное место установки (номер опоры) уточнить проектом.**
 - 10.1.2. **Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт, от вновь сооружаемого ЛР-10 кВ до места установки концевой муфты перед заходом в РУ-10 кВ ЗТП-4104. Протяженность многожильной КЛ с бумажной изоляцией, сечением кабеля 120 мм² – 0,16 км, из них:**

- протяженность КЛ в траншее – 0,11 км;
- протяженность КЛ, прокладываемой путем горизонтального направленного бурения выполняется в одну скважину две трубы диаметром 160 мм – 0,05 км.
- 10.1.3. Устройство средств коммерческого учета электрической энергии мощности трехфазные косвенного включения – 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить проектом.**
- 10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.2.1. Отсутствуют.**
 - 10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).
 - 10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.
- 11. Заявителю выполнить:
 - 11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:
 - 11.1.1. Выполнить комплекс мероприятий для создания технической возможности перераспределения мощности в соответствии с точками присоединения п. 7.1 - 7.3 настоящих технических условий на технологическое присоединение. Проектом определить необходимость реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства (ЗТП-4104).**
 - 11.1.2. Запрет на резервирование мощности энергопринимающих устройств Заявителя, присоединяемых от разных точек присоединения (п. 7.1, 7.2 ТУ на ТП), через внутреннюю сеть Заявителя.**
 - 11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.**
 - 11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.
 - 11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 10 кВ не выше 0,4 (tg ϕ меньше или равно 0,4).
 - 11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО «Россети Московский регион» **Западные электрические сети.**
 - 11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «Россети Московский регион».

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО «Россети Московский регион» и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от «_____» _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. После выполнения данных технических условий, все ранее выданные на данный объект разрешения, в том числе Акт ТП № № 1/ИА-18-305-480(964503) от 18.07.2018г. аннулируются и оформляется новый Акт ТП в установленном порядке.

12.6. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>7f53abde</u> <u>Директор департамента перспективного</u> <u>развития сети и инженерного обеспечения</u> <u>технологического присоединения</u> <u>ПАО «Россети Московский регион»</u> <u>Ю.А. Любимов</u>
